Superintendencia de Notariado y Registro

FORMATO VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Datos Visita

Municipio	**ARMENIA**	**Curador urbano:**	ARMENIA 2
Nombre del Curador Urbano:	JOSE ELMER LÓPEZ RESTREPO		
Fecha de la visita:	DEL 05 al 15 DE NOVIEMBRE DEL 2024		

TIPO DE LICENCIA

Urbanización	☐	**Parcelación**	☐
Subdivisión	☐	**Reconocimiento de la existencia de una edificación**	☐
Construcción	☑	**Otras actuaciones**	☐

MODALIDAD

LICENCIA DE URBANIZACIÓN	Desarrollo	☐	Saneamiento	☐	Reurbanización ☐
LICENCIA DE SUBDIVISIÓN	Subdivisión rural	☐	Subdivisión urbana	☐	Reloteo ☐
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	Obra nueva	☐	Restauración	☐	Cerramiento ☐
	Ampliación	☑	Demolición total	☑	Reforzamiento estructural ☐
	Adecuación	☐	Demolición parcial	☐	
	Modificación	☑	Reconstrucción	☐	

Información Expediente

Radicación No. :	63001-2-23-0069	**Fecha radicado:**	13/02/2023
Acto Administrativo No. :	63001-2-230069	**Fecha emisión:**	10/03/2023
Proyecto:	**OTORGAR LICENCIA DE CONTRUCCION EN LAS MODALIDADES DE DEMOLICION TOTAL, OBRA NUEVA PARA LA DEMOLICION EXISTENTE Y CONTRUCCION DE UNA EDIFICACION DE 5 PISOS.**		

Información Trámite / Licencia

¿Cuantas actuaciones se estan tramitando?		2	
Tipo de actuación 1:	Construcción	**Tipo de actuación 2:**	Construcción
Uso 1	Comercio	**Área (m^2):**	
Uso 2	Comercio	**Área (m^2):**	16,1
Uso 3		**Área (m^2):**	
¿Se trata de proyecto de ***Vivienda de Interés Social*** o de ***Dotacionales públicos*** destinados a salud, educación y bienestar social y cuya titularidad sea de entidades del nivel central o descentralizado de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital?			No
Estrato	**6**	**Tipo de Subdivisión:**	

Cargos que Genera

Cargo Fijo	Cargo Variable	Cargo Único	Otro
No	Sí		
Detalle/Normatividad:	**ARTÍCULO 2.2.6.6.8.7 Liquidación de las expensas para las licencias de construcción... la liquidación del cargo variable ?Cv? se hará de manera independiente con base en el área destinada a cada uso.**		

Cargo Fijo

Año de radicación:		**SMMLV / UVT**	#N/D
Factor *i (Uso 1)* =	2,9	**Factor m:**	0,641
Cargo Fijo CALCULADO:	#N/D	**Cargo Fijo COBRADO:**	$ -
Cargo Fijo CALCULADOmás IVA:	#N/D	**Cargo Fijo COBRADO mas Iva:**	$ -
Diferencias:	#N/D		#N/D
No. Factura		**Fecha de pago**	
Verificaciones:			
¿Existe factura en el expediente?		¿Se evidencia comprobante de Ingreso?	
OBSERVACIONES	1.		
	2.		

	DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO	SUSTENTO JURÍDICO
HALLAZGOS	1.	
	2.	

Superintendencia de Notariado y Registro

FORMATO VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Cargo Variable

Acta de viabilidad	Si	**Fecha del Acta Viabilidad:**	8/03/2023
Año para liquidación CV:	2023	**SMMLV / UVT**	$ 42.412
Factor *i (Uso 1)* =	2,9	**Factor m:**	0,641
Factor *i (Uso 2)* =	2,9		
Area *(Uso 1)* :	0	**Factor *j* :**	0,45
Area *(Uso 2)* :	16,1	**Factor *j* :**	0,45
		Cargo Variable COBRADO:	
Cargo Variable *(Uso 2)* :	$ 710.267	**Cargo Variable COBRADO:**	$ 710.267
Total Cargo Variable	**$ 710.267**	**Total Cargo Variable (Cobrado)**	**$ 710.267**
Cargo Variable con Iva	**$ 845.217**	**Cargo Variable COBRADO mas Iva:**	**$ 845.218**
Diferencia:	**$ 0**	**Diferencia (con iva):**	**$ 1**
Valor Consignado	$ 6.007.973	**Fecha de Consignación**	9/03/2023
Verificaciones:	FUN no registra estrato punto 2.6 , Notificacion Viabilidad 08/03/2023, Liquidacion cargo variable Comercial/servicios, Factura CU2 3615 del 10/03/2023,Res.63001-2-230056.		
Tiene formato de preliquidación?	Sí	**¿Existe factura en el expediente?**	Sí
Validación Recibo de Caja / Ingreso	Sí	**Número de Factura**	CU2 3615 del 10/03/2023
OBSERVACIONES	1.		
	2.		
	3.		

HALLAZGOS	**DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO**	**SUSTENTO JURÍDICO**
	1.	
	2.	

Cargo Único

Año de radicación:	0	**SMMLV / UVT**	#N/D
Cargo CALCULADO:	#N/D	**Cargo COBRADO:**	
Cargo CALCULADOmás IVA:	#N/D	**Cargo COBRADO mas Iva:**	
Diferencias:	#N/D		#N/D
No. Factura		**Fecha**	
Verificaciones:			
Tiene formato de preliquidación?		¿Existe factura en el expediente?	
Validación Recibo de Caja / Ingreso		¿Coincide con valor Facturado?	
OBSERVACIONES	**1.**		
	2.		
	3.		

HALLAZGOS	**DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO**	**SUSTENTO JURÍDICO**
	1.	
	2.	

PAGO IMPUESTOS

Certifica pago de impuestos	Sí	**Observaciones:**	Impuesto Delineacion Urbana Doc No.0703 6770 de 09/03/2023

PROFESIONAL COMISIONADO	CARGO	MATRICULA PROFESIONAL	FIRMA
Ana Patricia López Chávez	Contadora Pública	18359-T	